



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอ บ้านนาสาร จังหวัด สุราษฎร์ธานี  
หมู่ที่ 5

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
13	โฉนด	1654	6295	ม.5 ต.ควนศรี	1	14	1	28.00	5,728.00	410	2,348,480											2,348,480	2,348,480					
14	โฉนด	1655	6296	ม.5 ต.ควนศรี	1	10	2	35.00	4,235.00	410	1,736,350												1,736,350	1,736,350				
15	โฉนด	1656	6297	ม.5 ต.ควนศรี	1	6	1	52.00	2,552.00	410	1,046,320												1,046,320	1,046,320				
16	โฉนด	1653	6736	ม.5 ต.ควนศรี	1	50	3	71.00	20,371.00	470	9,574,370												9,574,370	9,574,370				
17	โฉนด	39	2255	ม.5 ต.ควนศรี	1	8	3	92.00	3,592.00	150	538,800												538,800	538,800				
18	โฉนด	41	2189	ม.5 ต.ควนศรี	1	6	3	96.00	2,796.00	150	419,400												419,400	419,400				
19	โฉนด	40	2256	ม.5 ต.ควนศรี	1	4	3	34.00	1,934.00	150	290,100												290,100	290,100				
20	โฉนด	111	2571	ม.5 ต.ควนศรี	1	11	3	39.00	4,739.00	150	710,850												710,850	710,850				
21	โฉนด	1659	6300	ม.5 ต.ควนศรี	4	0	1	10.00	110.00	1,000	110,000												110,000	110,000	-	110,000	0.30	
22	โฉนด	1657	6298	ม.5 ต.ควนศรี	1	4	1	8.00	1,708.00	410	700,280												700,280	700,280				
23	โฉนด	1664	6305	ม.5 ต.ควนศรี	1	10	0	55.00	4,055.00	540	2,189,700												2,189,700	2,189,700				
24	โฉนด	27	2244	ม.5 ต.ควนศรี	1	10	3	9.00	4,309.00	470	2,025,230												2,025,230	2,025,230				
25	โฉนด	30	2247	ม.5 ต.ควนศรี	1	6	0	61.20	2,461.20	400	984,480												984,480	984,480				
26	โฉนด	37	2254	ม.5 ต.ควนศรี	1	11	1	62.00	4,562.00	330	1,505,460												1,505,460	1,505,460				

หมายเหตุ ลักษณะการใช้ประโยชน์ 1 ประกอบเกษตรกรรม, 2 ที่อยู่อาศัย, 3 อื่นๆ, 4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ, 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท





ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
 เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอ บ้านนาสาร จังหวัด สุราษฎร์ธานี  
 หมู่ที่ 5

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
51	โฉนด	63	2270	ม.5 ต.ควนศรี	1	6	2	15.00	2,615.00	240	627,600											627,600	627,600					
52	โฉนด	3080	24163	ม.5 ต.ควนศรี	1	3	3	69.00	1,569.00	470	737,430												737,430	737,430				
53	โฉนด	64	2271	ม.5 ต.ควนศรี	1	13	1	2.00	5,302.00	200	1,060,400												1,060,400	1,060,400				
54	โฉนด	68	2273	ม.5 ต.ควนศรี	1	2	1	64.00	964.00	150	144,600												144,600	144,600				
55	โฉนด	92	2215	ม.5 ต.ควนศรี	1	20	0	21.00	8,021.00	310	2,486,510												2,486,510	2,486,510				
56	โฉนด	3227	28839	ม.5 ต.ควนศรี	1	11	3	33.70	4,733.70	240	1,136,088												1,136,088	1,136,088				
57	โฉนด	3136	27864	ม.5 ต.ควนศรี	1	5	0	0.00	2,000.00	240	480,000												480,000	480,000				
58	โฉนด	70	2275	ม.5 ต.ควนศรี	1	7	1	97.00	2,997.00	470	1,408,590												1,408,590	1,408,590				
59	โฉนด	73	2277	ม.5 ต.ควนศรี	1	10	3	64.00	4,364.00	560	2,443,840												2,443,840	2,443,840				
60	โฉนด	115	2229	ม.5 ต.ควนศรี	1	1	1	96.00	596.00	150	89,400												89,400	89,400				
61	โฉนด	83	2206	ม.5 ต.ควนศรี	1	2	0	85.00	885.00	150	132,750												132,750	132,750				
62	โฉนด	89	2212	ม.5 ต.ควนศรี	1	7	2	13.00	3,013.00	150	451,950												451,950	451,950				
63	โฉนด	86	2209	ม.5 ต.ควนศรี	1	8	2	47.00	3,447.00	200	689,400												689,400	689,400				
64	โฉนด	72	2198	ม.5 ต.ควนศรี	1	26	0	40.00	10,440.00	470	4,906,800												4,906,800	4,906,800				
65	โฉนด	74	2278	ม.5 ต.ควนศรี	1	5	2	4.00	2,204.00	150	330,600												330,600	330,600				

หมายเหตุ ลักษณะการใช้ประโยชน์ 1 ประกอบเกษตรกรรม, 2 ที่อยู่อาศัย, 3 อื่นๆ, 4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ, 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท





ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
 เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอ บ้านนาสาร จังหวัด สุราษฎร์ธานี  
 หมู่ที่ 5

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
93	โฉนด	3434	29478	ม.5 ต.ควนศรี	4	0	2	41.00	241.00	410	98,810											98,810	98,810	-	98,810	0.30	
94	โฉนด	3449	29624	ม.5 ต.ควนศรี	1	0	3	12.00	312.00	1,000	312,000												312,000	312,000	-		
95	โฉนด	3450	29625	ม.5 ต.ควนศรี	1	0	1	52.00	152.00	1,000	152,000												152,000	152,000	-		
96	โฉนด	2598	10612	ม.5 ต.ควนศรี	1	1	1	20.00	520.00	750	390,000												390,000	390,000	-	390,000	0.01
97	โฉนด	1663	6304	ม.5 ต.ควนศรี	1	13	3	60.00	5,560.00	750	4,170,000												4,170,000	4,170,000			
98	โฉนด	113	2227	ม.5 ต.ควนศรี	1	9	2	35.00	3,835.00	350	1,342,250												1,342,250	1,342,250			
99	โฉนด	51	2262	ม.5 ต.ควนศรี	1	10	1	46.00	4,146.00	750	3,109,500												3,109,500	3,109,500			
100	โฉนด	43	2567	ม.5 ต.ควนศรี	1	30	0	62.00	12,062.00	150	1,809,300												1,809,300	1,809,300			
101	โฉนด	3099	24505	ม.5 ต.ควนศรี	1	0	3	95.90	395.90	200	79,180												79,180	79,180			
102	โฉนด	3373	29417	ม.5 ต.ควนศรี	1	11	1	18.00	4,518.00	200	903,600												903,600	903,600			
103	โฉนด	3352	29396	ม.5 ต.ควนศรี	1	11	0	86.00	4,486.00	150	672,900												672,900	672,900			
104	โฉนด	3375	29419	ม.5 ต.ควนศรี	1	20	2	53.00	8,253.00	150	1,237,950												1,237,950	1,237,950			
105	โฉนด	3361	29405	ม.5 ต.ควนศรี	1	26	1	57.00	10,557.00	150	1,583,550												1,583,550	1,583,550			
106	โฉนด	3364	29408	ม.5 ต.ควนศรี	1	10	1	88.00	4,188.00	200	837,600												837,600	837,600			
107	โฉนด	3354	29398	ม.5 ต.ควนศรี	1	19	3	45.00	7,945.00	150	1,191,750												1,191,750	1,191,750			

หมายเหตุ ลักษณะการใช้ประโยชน์ 1 ประกอบเกษตรกรรม, 2 ที่อยู่อาศัย, 3 อื่นๆ, 4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ, 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอ บ้านนาสาร จังหวัด สุราษฎร์ธานี  
หมู่ที่ 5

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
108	โฉนด	3385	29429	ม.5 ต.ควนศรี	1	8	1	24.00	3,324.00	150	498,600											498,600	498,600					
109	โฉนด	3384	29428	ม.5 ต.ควนศรี	1	9	3	18.00	3,918.00	150	587,700												587,700	587,700				
110	โฉนด	3391	29435	ม.5 ต.ควนศรี	1	9	1	58.00	3,758.00	150	563,700												563,700	563,700				
111	โฉนด	3359	29403	ม.5 ต.ควนศรี	1	16	1	28.00	6,528.00	240	1,566,720												1,566,720	1,566,720				
112	โฉนด	3379	29423	ม.5 ต.ควนศรี	1	14	3	66.00	5,966.00	750	4,474,500												4,474,500	4,474,500				
113	โฉนด	3366	29410	ม.5 ต.ควนศรี	1	15	2	53.00	6,253.00	200	1,250,600												1,250,600	1,250,600				
114	โฉนด	3356	29400	ม.5 ต.ควนศรี	1	22	0	78.00	8,878.00	150	1,331,700												1,331,700	1,331,700				
115	โฉนด	3357	29401	ม.5 ต.ควนศรี	1	14	2	17.00	5,817.00	150	872,550												872,550	872,550				
116	โฉนด	3353	29397	ม.5 ต.ควนศรี	1	15	2	78.00	6,278.00	150	941,700												941,700	941,700				
117	โฉนด	3376	29420	ม.5 ต.ควนศรี	1	17	1	35.00	6,935.00	150	1,040,250												1,040,250	1,040,250				
118	โฉนด	3382	29426	ม.5 ต.ควนศรี	1	10	3	24.00	4,324.00	150	648,600												648,600	648,600				
119	โฉนด	3369	29413	ม.5 ต.ควนศรี	1	8	2	82.00	3,482.00	150	522,300												522,300	522,300				
120	โฉนด	3370	29414	ม.5 ต.ควนศรี	1	11	1	90.00	4,590.00	150	688,500												688,500	688,500				
121	โฉนด	3360	29404	ม.5 ต.ควนศรี	1	10	2	93.00	4,293.00	150	643,950												643,950	643,950				
122	โฉนด	3367	29411	ม.5 ต.ควนศรี	1	11	0	85.00	4,485.00	150	672,750												672,750	672,750				

หมายเหตุ ลักษณะการใช้ประโยชน์ 1 ประกอบเกษตรกรรม, 2 ที่อยู่อาศัย, 3 อื่นๆ, 4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ, 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
 เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอ บ้านนาสาร จังหวัด สุราษฎร์ธานี  
 หมู่ที่ 5

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
123	โฉนด	3371	29415	ม.5 ต.ควนศรี	1	9	3	86.00	3,986.00	150	597,900											597,900	597,900				
124	โฉนด	3386	29430	ม.5 ต.ควนศรี	1	15	2	90.00	6,290.00	150	943,500												943,500	943,500			
125	โฉนด	3368	29412	ม.5 ต.ควนศรี	1	11	1	6.00	4,506.00	150	675,900												675,900	675,900			
126	โฉนด	3380	29424	ม.5 ต.ควนศรี	1	15	1	14.00	6,114.00	150	917,100												917,100	917,100			
127	โฉนด	3390	29434	ม.5 ต.ควนศรี	1	8	2	42.00	3,442.00	150	516,300												516,300	516,300			
128	โฉนด	3377	29421	ม.5 ต.ควนศรี	1	15	3	42.00	6,342.00	150	951,300												951,300	951,300			
129	โฉนด	3381	29425	ม.5 ต.ควนศรี	1	8	2	32.00	3,432.00	150	514,800												514,800	514,800			
130	โฉนด	3351	29395	ม.5 ต.ควนศรี	1	9	1	35.00	3,735.00	150	560,250												560,250	560,250			
131	โฉนด	3372	29416	ม.5 ต.ควนศรี	1	7	1	32.00	2,932.00	150	439,800												439,800	439,800			
132	โฉนด	3389	29433	ม.5 ต.ควนศรี	1	15	1	63.00	6,163.00	150	924,450												924,450	924,450			
133	โฉนด	3350	29394	ม.5 ต.ควนศรี	1	8	2	99.00	3,499.00	150	524,850												524,850	524,850			
134	โฉนด	3362	29406	ม.5 ต.ควนศรี	1	9	2	70.00	3,870.00	150	580,500												580,500	580,500			
135	โฉนด	3388	29432	ม.5 ต.ควนศรี	1	12	2	93.00	5,093.00	150	763,950												763,950	763,950			
136	โฉนด	3355	29399	ม.5 ต.ควนศรี	1	20	3	77.00	8,377.00	150	1,256,550												1,256,550	1,256,550			
137	โฉนด	3378	29422	ม.5 ต.ควนศรี	1	15	1	51.00	6,151.00	150	922,650												922,650	922,650			

หมายเหตุ ลักษณะการใช้ประโยชน์ 1 ประกอบเกษตรกรรม, 2 ที่อยู่อาศัย, 3 อื่นๆ, 4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ, 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
 เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอ บ้านนาสาร จังหวัด สุราษฎร์ธานี  
 หมู่ที่ 5

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
138	โฉนด	3363	29407	ม.5 ต.ควนศรี	1	14	2	40.00	5,840.00	150	876,000											876,000	876,000					
139	โฉนด	3365	29409	ม.5 ต.ควนศรี	1	10	2	56.00	4,256.00	200	851,200												851,200	851,200				
140	โฉนด	3383	29427	ม.5 ต.ควนศรี	1	8	0	13.00	3,213.00	150	481,950												481,950	481,950				
141	โฉนด	3358	29402	ม.5 ต.ควนศรี	1	15	0	87.00	6,087.00	150	913,050												913,050	913,050				
142	โฉนด	3387	29431	ม.5 ต.ควนศรี	1	15	2	59.00	6,259.00	150	938,850												938,850	938,850				
143	โฉนด	3414	29458	ม.5 ต.ควนศรี	1	22	3	20.00	9,120.00	200	1,824,000												1,824,000	1,824,000				
144	โฉนด	3413	29457	ม.5 ต.ควนศรี	1	21	3	26.00	8,726.00	200	1,745,200												1,745,200	1,745,200				
145	โฉนด	2599	10613	ม.5 ต.ควนศรี	1	1	3	26.00	726.00	660	479,160												479,160	479,160				
146	โฉนด	3462	29637	ม.5 ต.ควนศรี	1	8	3	18.00	3,518.00	1,000	3,518,000												3,518,000	3,518,000				
147	โฉนด	1697	6344	ม.5 ต.ควนศรี	1	0	0	53.00	53.00	1,000	53,000												53,000	53,000				
148	โฉนด	3408	29452	ม.5 ต.ควนศรี	1	6	3	99.00	2,799.00	1,000	2,799,000												2,799,000	2,799,000				
149	โฉนด	3459	29634	ม.5 ต.ควนศรี	1	3	2	76.00	1,476.00	1,000	1,476,000												1,476,000	1,476,000				
150	โฉนด	3416	29460	ม.5 ต.ควนศรี	1	19	1	8.00	7,708.00	410	3,160,280												3,160,280	3,160,280				
151	โฉนด	3461	29636	ม.5 ต.ควนศรี	1	7	2	92.00	3,092.00	1,000	3,092,000												3,092,000	3,092,000				
152	โฉนด	3415	29459	ม.5 ต.ควนศรี	1	20	1	70.00	8,170.00	410	3,349,700												3,349,700	3,349,700				

หมายเหตุ ลักษณะการใช้ประโยชน์ 1 ประกอบเกษตรกรรม, 2 ที่อยู่อาศัย, 3 อื่นๆ, 4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ, 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอ บ้านนาสาร จังหวัด สุราษฎร์ธานี  
หมู่ที่ 5

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)												
166	โฉนด	1670	6311	ม.5 ต.ควนศรี	5	0	1	29.00	129.00	1,000	129,000																						
					2	0	1	25.00	125.00	1,000	125,000	7	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	115.50	100	6,550	756,525	30	378,263	378,263	503,263	503,263	50,000,000	-	-						
					3	0	0	4.00	4.00	1,000	4,000											4,000	4,000	-	4,000	0.30							
					3							8	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	16.00	12	6,550	104,800	30	52,400	52,400	52,400	52,400	-	52,400	0.30						
167	โฉนด	1674	6343	ม.5 ต.ควนศรี	5	0	0	39.00	39.00	1,000	39,000																						
					2	0	0	39.00	39.00	1,000	39,000	9	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	90.00	81	6,550	589,500	10	58,950	530,550	562,050	562,050	50,000,000	-	-						
					3							10	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	30.00	19	6,550	196,500	10	19,650	176,850	184,350	184,350	-	184,350	0.30						
168	โฉนด	1691	6325	ม.5 ต.ควนศรี	5	0	0	57.00	57.00	1,000	57,000																						
					2	0	0	57.00	57.00	1,000	57,000	11	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120.00	77	6,550	786,000	30	393,000	393,000	437,129	437,129	50,000,000	-	-						
					3							12	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	35.00	23	6,550	229,250	30	114,625	114,625	127,496	127,496	-	127,496	0.30						
169	โฉนด	3852	34763	ม.5 ต.ควนศรี	5	5	2	38.90	2,238.90	540	1,209,006																						
					2	0	0	22.50	22.50	540	12,150	13	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	90.00	100	6,550	589,500	40	412,650	176,850	189,000	189,000	50,000,000	-	-						
					3	0	0	6.75	6.75	540	3,645	14	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	27.00	100	6,550	176,850	40	123,795	53,055	56,700	56,700	-	56,700	0.30						
					1	5	2	9.65	2,209.65	540	1,193,211																						
170	โฉนด	122	2280	ม.5 ต.ควนศรี	1	6	1	77.00	2,577.00	660	1,700,820																						

หมายเหตุ ลักษณะการใช้ประโยชน์ 1 ประกอบเกษตรกรรม, 2 ที่อยู่อาศัย, 3 อื่นๆ, 4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ, 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท











ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอ บ้านนาสาร จังหวัด สุราษฎร์ธานี  
หมู่ที่ 5

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)											
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)												
201	โฉนด	2709	18300	ม.5 ต.ควนศรี	5	15	2	21.00	6,221.00	200	1,244,200																					
					2	0	0	22.00	22.00	200	4,400	40	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	176.00	100	6,550	1,152,800	35	979,880	172,920	177,320	177,320	50,000,000	-	-					
					1	15	1	99.00	6,199.00	200	1,239,800												1,239,800	1,239,800								
202	โฉนด	1658	6299	ม.5 ต.ควนศรี	2	0	2	17.00	217.00	1,000	217,000	41	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	396.00	100	6,550	2,593,800	30	2,204,730	389,070	606,070	606,070	50,000,000	-	-					
203	โฉนด	1665	6306	ม.5 ต.ควนศรี	2	0	2	58.00	258.00	1,000	258,000	42	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120.00	100	6,550	786,000	50	597,360	188,640	446,640	446,640		446,640	0.02					
204	โฉนด	1667	6308	ม.5 ต.ควนศรี	2	0	0	39.00	39.00	1,000	39,000	43	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	80.00	100	6,550	524,000	9	47,160	476,840	515,840	515,840	50,000,000	-	-					
205	โฉนด	2861	23558	ม.5 ต.ควนศรี	2	0	0	40.00	40.00	1,000	40,000												40,000	40,000	-	40,000	0.02					
					2							44	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	80.00	100	6,550	524,000	9	47,160	476,840	476,840	476,840	10,000,000	-	-					
206	โฉนด	1668	6309	ม.5 ต.ควนศรี	2	0	1	16.00	116.00	1,000	116,000	45	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	135.00	100	6,550	884,250	10	88,425	795,825	911,825	911,825	50,000,000	-	-					
207	โฉนด	17	2242	ม.5 ต.ควนศรี	1	0	0	43.00	43.00	750	32,250													32,250	32,250							
208	โฉนด	18	2243	ม.5 ต.ควนศรี	1	0	0	96.00	96.00	660	63,360														63,360	63,360						
209	โฉนด	16	2241	ม.5 ต.ควนศรี	2	0	1	55.00	155.00	750	116,250	46	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	150.00	100	6,550	982,500	30	835,125	147,375	263,625	263,625	50,000,000	-	-					
210	โฉนด	1690	6324	ม.5 ต.ควนศรี	1	0	0	30.00	30.00	1,000	30,000														30,000	30,000						
211	โฉนด	3312	29851	ม.5 ต.ควนศรี	3	0	0	24.60	24.60	1,000	24,600														24,600	24,600	-	24,600	0.30			
					3							47	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	98.00	100	6,550	641,900	6	38,514	603,386	603,386	603,386	603,386	-	603,386	0.30				

หมายเหตุ ลักษณะการใช้ประโยชน์ 1 ประกอบเกษตรกรรม, 2 ที่อยู่อาศัย, 3 อื่นๆ, 4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ, 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอ บ้านนาสาร จังหวัด สุราษฎร์ธานี  
หมู่ที่ 5

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)											
						ไร่	งาน	วา											เป็นตารางวา	อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
212	โฉนด	1683	6318	ม.5 ต.ควนศรี	5	9	1	99.00	3,799.00	630	2,393,370																					
					2	0	0	60.00	60.00	630	37,800	48	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	240.00	100	6,550	1,572,000	28	723,120	848,880	886,680	886,680	50,000,000	-	-					
					1	9	1	39.00	3,739.00	630	2,355,570												2,355,570	2,355,570								
213	โฉนด	3870	35175	ม.5 ต.ควนศรี	2	0	0	20.30	20.30	240	4,872	49	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	80.00	100	6,550	524,000	25	209,600	314,400	319,272	319,272	50,000,000	-	-					
214	โฉนด	1871	35176	ม.5 ต.ควนศรี	2	0	0	66.90	66.90	240	16,056												16,056	16,056	-	16,056	0.02					
					2							50	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	90.00	100	6,550	589,500	20	176,850	412,650	412,650	412,650	10,000,000	-	-					
215	โฉนด	2557	8948	ม.5 ต.ควนศรี	2	0	0	61.20	61.20	1,000	61,200	51	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	75.00	100	6,550	491,250	30	245,625	245,625	306,825	306,825	50,000,000	-	-					
216	โฉนด	1686	6320	ม.5 ต.ควนศรี	2	0	0	54.00	54.00	1,000	54,000	52	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	216.00	100	6,550	1,414,800	33	792,288	622,512	676,512	676,512	50,000,000	-	-					
217	โฉนด	1685	6786	ม.5 ต.ควนศรี	5	1	3	32.00	732.00	750	549,000																					
					2	0	0	45.00	45.00	750	33,750	53	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	180.00	100	6,550	1,179,000	15	235,800	943,200	976,950	976,950	50,000,000	-	-					
					1	1	2	87.00	687.00	750	515,250													515,250	515,250							
218	โฉนด	1680	6738	ม.5 ต.ควนศรี	5	3	3	87.00	1,587.00	630	999,810																					
					2	0	0	36.00	36.00	630	22,680	54	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	144.00	100	6,550	943,200	27	415,008	528,192	550,872	550,872	50,000,000	-	-					
					1	3	3	51.00	1,551.00	630	977,130													977,130	977,130							

หมายเหตุ ลักษณะการใช้ประโยชน์ 1 ประกอบเกษตรกรรม, 2 ที่อยู่อาศัย, 3 อื่นๆ, 4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ, 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอ บ้านนาสาร จังหวัด สุราษฎร์ธานี  
หมู่ที่ 5

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)											
219	โฉนด	3556	30766	ม.5 ต.ควนศรี	5	1	0	2.00	402.00	330	132,660																					
					2	0	0	31.50	31.50	330	10,395													10,395	10,395	-	10,395	0.02				
					2							55	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	252.00	100	6,550	1,650,600	15	330,120	1,320,480	1,320,480	1,320,480	10,000,000	-	10,395	-				
					1	0	3	70.50	370.50	330	122,265													122,265	122,265							
220	โฉนด	3557	30767	ม.5 ต.ควนศรี	2	0	3	0.10	300.10	330	99,033	56	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120.00	100	6,550	786,000	8	62,880	723,120	822,153	822,153	50,000,000	-		-				
221	โฉนด	1	2488	ม.5 ต.ควนศรี	5	1	1	98.00	598.00	220	131,560																					
					2	0	0	33.75	33.75	220	7,425	57	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	135.00	100	6,550	884,250	10	88,425	795,825	803,250	803,250		803,250	0.02					
					1	1	1	64.25	564.25	220	124,135													124,135	124,135							
222	โฉนด	3558	30768	ม.5 ต.ควนศรี	2	0	3	54.00	354.00	330	116,820													116,820	116,820	-	116,820	0.02				
					2							58	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96.00	100	6,550	628,800	9	56,592	572,208	572,208	572,208	10,000,000	-		-				
223	โฉนด	1677	6315	ม.5 ต.ควนศรี	5	4	0	26.00	1,626.00	750	1,219,500																					
					2	0	0	60.00	60.00	750	45,000	59	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	240.00	100	6,550	1,572,000	35	943,200	628,800	673,800	673,800	50,000,000	-		-				
					1	3	3	66.00	1,566.00	750	1,174,500													1,174,500	1,174,500							

หมายเหตุ ลักษณะการใช้ประโยชน์ 1 ประกอบเกษตรกรรม, 2 ที่อยู่อาศัย, 3 อื่นๆ, 4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ, 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอ บ้านนาสาร จังหวัด สุราษฎร์ธานี  
หมู่ที่ 5

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)									
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)														
						ไร่	งาน	วา											เป็นตารางวา	อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
224	โฉนด	2678	16797	ม.5 ต.ควนศรี	5	3	0	0.00	1,200.00	560	672,000																								
					2	0	0	32.00	32.00	560	17,920													17,920	17,920	-	17,920	0.02							
					2							60	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	32.00	100	6,550	209,600	6	41,920	167,680	167,680	167,680	10,000,000	-	-								
					2							61	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96.00	100	6,550	628,800	10	62,880	565,920	565,920	565,920	10,000,000	-	-								
					1	2	3	68.00	1,168.00	560	654,080													654,080	654,080										
225	โฉนด	3915	35467	ม.5 ต.ควนศรี	5	1	1	52.00	552.00	660	364,320																								
					2	0	0	48.00	48.00	660	31,680	62	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	192.00	100	6,550	1,257,600	16	276,672	980,928	1,012,608	1,012,608	50,000,000	-	-								
					1	1	1	4.00	504.00	660	332,640													332,640	332,640										
226	โฉนด	3916	35469	ม.5 ต.ควนศรี	5	2	3	85.00	1,185.00	660	782,100																								
					2	0	0	51.00	51.00	660	33,660	63	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	408.00	100	6,550	2,672,400	40	2,271,540	400,860	434,520	434,520	50,000,000	-	-								
					1	2	3	34.00	1,134.00	660	748,440													748,440	748,440										
227	โฉนด	3914	35470	ม.5 ต.ควนศรี	5	1	1	88.00	588.00	660	388,080																								
					2	0	0	45.00	45.00	660	29,700	64	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	180.00	100	6,550	1,179,000	12	165,060	1,013,940	1,043,640	1,043,640	50,000,000	-	-								
					1	1	1	43.00	543.00	660	358,380													358,380	358,380										

หมายเหตุ ลักษณะการใช้ประโยชน์ 1 ประกอบเกษตรกรรม, 2 ที่อยู่อาศัย, 3 อื่นๆ, 4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ, 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท









ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอ บ้านนาสาร จังหวัด สุราษฎร์ธานี  
หมู่ที่ 5

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)												
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																	
						ไร่	งาน	วา											เป็นตารางวา	อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)											
259	โฉนด	3393	29437	ม.5 ต.ควนศรี	5	1	1	20.00	520.00	880	457,600																											
					2	0	0	94.75	94.75	880	83,380	75	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	160.00	100	6,550	1,048,000	4	41,920	1,006,080	1,089,460	1,089,460	50,000,000	-	-											
					2							76	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120.00	100	6,550	786,000	2	15,720	770,280	770,280	770,280	50,000,000	-	-											
					2							77	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	99.00	100	6,550	648,450	12	90,783	557,667	557,667	557,667	10,000,000	-	-											
					1	1	0	25.25	425.25	880	374,220																											
260	โฉนด	3407	29451	ม.5 ต.ควนศรี	2	0	2	28.00	228.00	880	200,640																											
					2							79	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	22.50	100	6,550	147,375	9	13,264	134,111	134,111	134,111	50,000,000	-	-											
261	โฉนด	1699	6331	ม.5 ต.ควนศรี	2	0	3	28.00	328.00	880	288,640																											
					2	0	3	28.00	328.00	880	288,640	80	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	280.00	100	6,550	1,834,000	30	917,000	917,000	1,205,640	1,205,640	50,000,000	-	-											
					2							81	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	112.00	100	6,550	733,600	10	73,360	660,240	660,240	660,240	50,000,000	-	-											
					2							82	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100.00	100	6,650	665,000	10	66,500	598,500	598,500	598,500	10,000,000	-	-											
262	โฉนด	3900	35683	ม.5 ต.ควนศรี	1	5	1	97.50	2,197.50	750	1,648,125																											
263	โฉนด	3634	31913	ม.5 ต.ควนศรี	1	0	1	74.60	174.60	660	115,236																											
264	โฉนด	25	2187	ม.5 ต.ควนศรี	1	0	0	27.00	27.00	150	4,050																											
265	โฉนด	22	2184	ม.5 ต.ควนศรี	4	0	0	21.00	21.00	750	15,750																											

หมายเหตุ ลักษณะการใช้ประโยชน์ 1 ประกอบเกษตรกรรม, 2 ที่อยู่อาศัย, 3 อื่นๆ, 4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ, 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอ บ้านนาสาร จังหวัด สุราษฎร์ธานี  
หมู่ที่ 5

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
266	โฉนด	24	2186	ม.5 ต.ควนศรี	4	0	0	34.00	34.00	150	5,100													5,100	5,100	-	5,100	0.30
267	โฉนด	3121	26254	ม.5 ต.ควนศรี	2	0	2	98.90	298.90	660	197,274	83	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	180.00	100	6,550	1,179,000	30	589,500	589,500	786,774	786,774	50,000,000	-	-	
					2							84	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	48.00	100	6,550	314,400	2	6,288	308,112	308,112	308,112	50,000,000	-	-	
268	โฉนด	3120	26253	ม.5 ต.ควนศรี	1	0	0	57.20	57.20	750	42,900													42,900	42,900			
269	โฉนด	3119	26252	ม.5 ต.ควนศรี	1	0	0	62.10	62.10	750	46,575													46,575	46,575			
270	โฉนด	128	3548	ม.5 ต.ควนศรี	5	2	0	54.00	854.00	660	563,640																	
					2	0	0	72.00	72.00	660	47,520	85	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	162.00	100	6,550	1,061,100	21	339,552	721,548	769,068	769,068	50,000,000	-	-	
					2							86	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	126.00	100	6,550	825,300	32	445,662	379,638	379,638	379,638	10,000,000	-	-	
					1	1	3	82.00	782.00	660	516,120													516,120	516,120			
271	โฉนด	3232	28738	ม.5 ต.ควนศรี	2	0	0	74.70	74.70	880	65,736	87	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96.00	100	6,550	628,800	30	314,400	314,400	380,136	380,136		380,136	0.02	
272	โฉนด	3400	29444	ม.5 ต.ควนศรี	2	0	0	35.00	35.00	1,000	35,000	88	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	156.00	100	6,550	1,021,800	20	766,350	255,450	290,450	290,450	50,000,000	-	-	
273	โฉนด	3469	29644	ม.5 ต.ควนศรี	2	0	1	37.00	137.00	880	120,560	89	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	180.00	100	6,550	1,179,000	17	282,960	896,040	1,016,600	1,016,600	50,000,000	-	-	
					2							90	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	52.50	100	6,550	343,875	8	27,510	316,365	316,365	316,365	10,000,000	-	-	
274	โฉนด	3395	29439	ม.5 ต.ควนศรี	2	0	1	70.00	170.00	880	149,600	91	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	224.00	100	6,550	1,467,200	20	440,160	1,027,040	1,176,640	1,176,640	50,000,000	-	-	
275	โฉนด	3396	29440	ม.5 ต.ควนศรี	1	0	0	80.00	80.00	880	70,400													70,400	70,400			

หมายเหตุ ลักษณะการใช้ประโยชน์ 1 ประกอบเกษตรกรรม, 2 ที่อยู่อาศัย, 3 อื่นๆ, 4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ, 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอ บ้านนาสาร จังหวัด สุราษฎร์ธานี  
หมู่ที่ 5

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
276	โฉนด	3394	29438	ม.5 ต.ควนศรี	2	0	1	71.00	171.00	880	150,480	92	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	360.00	100	6,550	2,358,000	2	47,160	2,310,840	2,461,320	2,461,320	50,000,000	-	-
277	โฉนด	1700	6332	ม.5 ต.ควนศรี	2	0	1	35.10	135.10	1,000	135,100											135,100	135,100	-	135,100	0.02	
					2							93	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96.00	100	6,550	628,800	10	62,880	565,920	565,920	565,920	10,000,000	-	-
278	โฉนด	1696	6329	ม.5 ต.ควนศรี	2	0	0	48.00	48.00	1,000	48,000	94	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96.00	100	6,550	628,800	30	314,400	314,400	362,400	362,400	50,000,000	-	-
279	โฉนด	1694	6327	ม.5 ต.ควนศรี	2	0	0	48.00	48.00	1,000	48,000	95	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	64.00	100	6,550	419,200	30	209,600	209,600	257,600	257,600	50,000,000	-	-
280	โฉนด	1695	6328	ม.5 ต.ควนศรี	2	0	0	48.00	48.00	1,000	48,000											48,000	48,000				
281	โฉนด	3324	29678	ม.5 ต.ควนศรี	2	1	0	91.50	491.50	660	324,390																
					2	1	0	25.50	425.50	660	280,830	96	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	360.00	100	6,550	2,358,000	8	188,640	2,169,360	2,450,190	2,450,190	50,000,000	-	-
					2	0	0	66.00	66.00	660	43,560	97	ตึกแถว	ตึก	2	264.00	100	7,550	1,993,200	8	159,456	1,833,744	1,877,304	1,877,304	-	1,877,304	0.02
282	โฉนด	3118	26251	ม.5 ต.ควนศรี	2	0	1	20.60	120.60	750	90,450											90,450	90,450	-	90,450	0.02	
					2							98	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	105.00	100	6,550	687,750	31	357,630	330,120	330,120	330,120	10,000,000	-	-
283	โฉนด	3117	26250	ม.5 ต.ควนศรี	2	0	1	25.10	125.10	750	93,825	99	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	182.00	100	6,550	1,192,100	12	166,894	1,025,206	1,119,031	1,119,031	50,000,000	-	-
284	โฉนด	3633	31912	ม.5 ต.ควนศรี	2	0	1	20.50	120.50	750	90,375	100	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	90.00	100	6,550	589,500	5	29,475	560,025	650,400	650,400		650,400	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการใช้ประโยชน์ 1 ประกอบเกษตรกรรม, 2 ที่อยู่อาศัย, 3 อื่นๆ, 4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ, 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอ บ้านนาสาร จังหวัด สุราษฎร์ธานี  
หมู่ที่ 5

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)											
285	โฉนด	3640	3640	ม.5 ต.ควนศรี	5	3	3	69.50	1,569.50	560	878,920																					
					2	0	0	30.00	30.00	560	16,800	101	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120.00	100	6,550	786,000	25	314,400	471,600	488,400	488,400	50,000,000	-	-					
					1	3	3	39.50	1,539.50	560	862,120																					
286	โฉนด	125	3502	ม.5 ต.ควนศรี	5	1	0	17.00	417.00	750	312,750																					
					2	0	0	81.00	81.00	750	60,750	102	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	432.00	100	6,550	2,829,600	9	254,664	2,574,936	2,635,686	2,635,686	50,000,000	-	-					
					2							103	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	108.00	100	6,550	707,400	8	56,592	650,808	650,808	650,808	10,000,000	-	-					
					1	0	3	36.00	336.00	750	252,000																					
287	โฉนด	3122	26255	ม.5 ต.ควนศรี	2	0	0	68.20	68.20	750	51,150	104	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100.00	100	6,550	655,000	18	170,300	484,700	535,850	535,850	50,000,000	-	-					
288	โฉนด	20	2183	ม.5 ต.ควนศรี	2	0	0	68.00	68.00	750	51,000	105	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	108.00	100	6,550	707,400	10	70,740	636,660	687,660	687,660	-	-	-	0.02				
289	โฉนด	1671	6312	ม.5 ต.ควนศรี	2	0	0	65.00	65.00	1,000	65,000	106	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96.00	100	6,550	628,800	5	31,440	597,360	662,360	662,360	50,000,000	-	-					
290	โฉนด	2603	10617	ม.5 ต.ควนศรี	5	1	3	51.00	751.00	470	352,970																					
					2	0	0	46.50	46.50	470	21,855	107	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	108.00	100	6,550	707,400	9	247,590	459,810	481,665	481,665	50,000,000	-	-					
					2							108	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	132.00	100	6,550	864,600	16	190,212	674,388	674,388	674,388	50,000,000	-	-					
					1	1	3	4.50	704.50	470	331,115																					

หมายเหตุ ลักษณะการใช้ประโยชน์ 1 ประกอบเกษตรกรรม, 2 ที่อยู่อาศัย, 3 อื่นๆ, 4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ, 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอ บ้านนาสาร จังหวัด สุราษฎร์ธานี  
หมู่ที่ 5

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)										
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)											
291	โฉนด	2601	10615	ม.5 ต.ควนศรี	5	1	3	6.90	706.90	400	282,760																				
					2	0	0	45.00	45.00	400	18,000	109	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	180.00	100	6,550	1,179,000	6	70,740	1,108,260	1,126,260	1,126,260	50,000,000	-	-				
					1	1	2	61.90	661.90	400	264,760																				
292	โฉนด	2650	15926	ม.5 ต.ควนศรี	2	0	0	80.00	80.00	660	52,800	110	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	60.00	100	6,550	393,000	58	365,490	27,510	80,310	80,310	-	80,310	0.02				
293	โฉนด	2652	15928	ม.5 ต.ควนศรี	2	0	0	78.00	78.00	410	31,980	111	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	60.00	100	6,550	393,000	58	365,490	27,510	59,490	59,490	-	59,490	0.02				
294	โฉนด	2651	15927	ม.5 ต.ควนศรี	2	0	0	78.00	78.00	660	51,480	112	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	60.00	100	6,550	393,000	58	365,490	27,510	78,990	78,990	-	78,990	0.02				
295	โฉนด	2649	15925	ม.5 ต.ควนศรี	2	0	0	83.00	83.00	660	54,780	113	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	60.00	100	6,550	393,000	58	365,490	27,510	82,290	82,290	-	82,290	0.02				
296	โฉนด	3419	29463	ม.5 ต.ควนศรี	1	21	0	99.00	8,499.00	410	3,484,590																				
297	โฉนด	3418	29462	ม.5 ต.ควนศรี	1	2	3	19.00	1,119.00	750	839,250																				
298	โฉนด	3411	29455	ม.5 ต.ควนศรี	1	11	2	52.00	4,652.00	750	3,489,000																				
299	โฉนด	3423	29467	ม.5 ต.ควนศรี	1	15	0	59.00	6,059.00	200	1,211,800																				
300	โฉนด	3412	29456	ม.5 ต.ควนศรี	1	16	0	97.00	6,497.00	200	1,299,400																				
301	โฉนด	3422	29466	ม.5 ต.ควนศรี	1	20	1	99.00	8,199.00	200	1,639,800																				
302	โฉนด	3435	29479	ม.5 ต.ควนศรี	1	2	1	81.00	981.00	200	196,200																				
303	โฉนด	3464	29639	ม.5 ต.ควนศรี	1	30	1	14.00	12,114.00	240	2,907,360																				

หมายเหตุ ลักษณะการใช้ประโยชน์ 1 ประกอบเกษตรกรรม, 2 ที่อยู่อาศัย, 3 อื่นๆ, 4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ, 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอ บ้านนาสาร จังหวัด สุราษฎร์ธานี  
หมู่ที่ 5

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)									
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)										
304	โฉนด	3465	29640	ม.5 ต.ควนศรี	1	30	3	95.00	12,395.00	200	2,479,000													2,479,000	2,479,000					
305	โฉนด	3466	29641	ม.5 ต.ควนศรี	1	15	1	98.00	6,198.00	410	2,541,180														2,541,180	2,541,180				
306	โฉนด	3463	29638	ม.5 ต.ควนศรี	1	15	0	25.00	6,025.00	410	2,470,250														2,470,250	2,470,250				
307	โฉนด	3458	29633	ม.5 ต.ควนศรี	4	0	0	54.00	54.00	1,000	54,000														54,000	54,000	-	54,000	0.30	
308	โฉนด	3456	29631	ม.5 ต.ควนศรี	4	0	0	44.00	44.00	1,000	44,000														44,000	44,000	-	44,000	0.30	
309	โฉนด	3458	29632	ม.5 ต.ควนศรี	4	0	0	54.00	54.00	1,000	54,000														54,000	54,000	-	54,000	0.30	
310	โฉนด	3455	29630	ม.5 ต.ควนศรี	4	0	0	48.00	48.00	1,000	48,000														48,000	48,000	-	48,000	0.30	
311	โฉนด	19	2182	ม.5 ต.ควนศรี	1	0	1	7.00	107.00	750	80,250														80,250	80,250				
312	โฉนด	3437	29612	ม.5 ต.ควนศรี	2	0	0	22.00	22.00	200	4,400	115	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	144.00	100	6,550	943,200	4	37,728	905,472	909,872	909,872	50,000,000	-	-	-	-	
313	โฉนด	1692	6326	ม.5 ต.ควนศรี	2	0	0	51.00	51.00	1,000	51,000														51,000	51,000	-	51,000	0.02	
					2							116	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	60.00	100	6,550	393,000	30	196,500	196,500	196,500	196,500	-	196,500	0.02			
314	โฉนด	1693	6345	ม.5 ต.ควนศรี	2	0	0	96.00	96.00	1,000	96,000	117	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120.00	100	6,550	786,000	50	597,360	188,640	284,640	284,640	-	284,640	0.02			
315	โฉนด	3397	29441	ม.5 ต.ควนศรี	2	0	0	75.00	75.00	880	66,000	118	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	144.00	100	6,550	943,200	19	264,096	679,104	745,104	745,104	50,000,000	-	-	-	-	
316	โฉนด	3436	29480	ม.5 ต.ควนศรี	2	0	0	19.00	19.00	200	3,800	119	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	48.00	100	6,550	314,400	19	88,032	226,368	230,168	230,168	50,000,000	-	-	-	-	
317	โฉนด	3454	29629	ม.5 ต.ควนศรี	2	0	0	42.00	42.00	1,000	42,000	120	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72.00	100	6,550	471,600	12	66,024	405,576	447,576	447,576	50,000,000	-	-	-	-	

หมายเหตุ ลักษณะการใช้ประโยชน์ 1 ประกอบเกษตรกรรม, 2 ที่อยู่อาศัย, 3 อื่นๆ, 4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ, 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอ บ้านนาสาร จังหวัด สุราษฎร์ธานี  
หมู่ที่ 5

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
318	โฉนด	1673	6342	ม.5 ต.ควนศรี	2	0	0	47.00	47.00	1,000	47,000	121	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	160.00	100	6,550	1,048,000	15	209,600	838,400	885,400	885,400	50,000,000	-	-	
319	โฉนด	3439	29614	ม.5 ต.ควนศรี	2	0	0	39.00	39.00	200	7,800	122	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	150.00	100	6,550	982,500	20	294,750	687,750	695,550	695,550	50,000,000	-	-	
320	โฉนด	3440	29615	ม.5 ต.ควนศรี	3	0	1	26.00	126.00	200	25,200	123	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	40.00	100	2,000	80,000	10	8,000	72,000	97,200	97,200	-	97,200	0.30	
321	โฉนด	3406	29450	ม.5 ต.ควนศรี	1	1	0	2.00	402.00	880	353,760												353,760	353,760				
322	โฉนด	3405	29449	ม.5 ต.ควนศรี	1	9	2	45.00	3,845.00	150	576,750													576,750	576,750			
323	โฉนด	3193	29048	ม.5 ต.ควนศรี	2	0	0	67.10	67.10	1,000	67,100													67,100	67,100	-	67,100	0.02
					2							124	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	240.00	100	6,550	1,572,000	2	31,440	1,540,560	1,540,560	1,540,560	10,000,000	-	-	
324	โฉนด	3425	29469	ม.5 ต.ควนศรี	5	10	3	62.00	4,362.00	150	654,300																	
					2	0	0	12.00	12.00	150	1,800	125	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96.00	100	6,550	628,800	15	125,760	503,040	504,840	504,840	50,000,000	-	-	
					1	10	3	50.00	4,350.00	150	652,500													652,500	652,500			
325	โฉนด	3446	29621	ม.5 ต.ควนศรี	1	24	2	8.00	9,808.00	470	4,609,760	126	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	63.00	100	6,550	412,650	10	41,265	371,385	4,981,145	4,981,145	50,000,000	-	-	
326	โฉนด	3452	29627	ม.5 ต.ควนศรี	2	0	0	89.00	89.00	1,000	89,000													89,000	89,000	-	89,000	0.02
					2							127	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	270.00	100	6,550	1,768,500	9	459,810	1,308,690	1,308,690	1,308,690	10,000,000	-	-	

หมายเหตุ ลักษณะการใช้ประโยชน์ 1 ประกอบเกษตรกรรม, 2 ที่อยู่อาศัย, 3 อื่นๆ, 4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ, 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอ บ้านนาสาร จังหวัด สุราษฎร์ธานี  
หมู่ที่ 5

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา											เป็นตารางวา	อายุโรงเรือน (ปี)		คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
327	โฉนด	3453	29628	ม.5 ต.ควนศรี	2	0	0	54.00	54.00	1,000	54,000	128	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	54.00	100	6,550	353,700	9	31,833	321,867	375,867	375,867	50,000,000	-	-
328	โฉนด	3451	29626	ม.5 ต.ควนศรี	1	0	1	7.00	107.00	1,000	107,000												107,000	107,000			
329	โฉนด	3404	29448	ม.5 ต.ควนศรี	1	9	1	20.00	3,720.00	350	1,302,000												1,302,000	1,302,000			
330	โฉนด	3328	29966	ม.5 ต.ควนศรี	1	6	2	21.00	2,621.00	350	917,350												917,350	917,350			
331	โฉนด	1672	6341	ม.5 ต.ควนศรี	2	0	0	36.00	36.00	1,000	36,000	129	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96.00	100	6,550	628,800	50	477,888	150,912	186,912	186,912	-	186,912	0.02
332	โฉนด	3901	35684	ม.5 ต.ควนศรี	1	5	1	60.10	2,160.10	150	324,015												324,015	324,015			
333	โฉนด	3398	29442	ม.5 ต.ควนศรี	1	0	1	62.00	162.00	880	142,560												142,560	142,560			
334	โฉนด	3374	29418	ม.5 ต.ควนศรี	1	11	1	11.00	4,511.00	200	902,200												902,200	902,200			
335	โฉนด	1682	6317	ม.5 ต.ควนศรี	5	1	3	70.30	770.30	1,000	770,300																
					2	0	1	65.25	165.25	1,000	165,250	130	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	484.00	100	6,550	3,170,200	20	2,377,650	792,550	957,800	957,800	50,000,000	-	-
					2							131	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	105.00	100	6,550	687,750	10	68,775	618,975	618,975	618,975	50,000,000	-	-
					2							132	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72.00	100	6,550	471,600	20	141,480	330,120	330,120	330,120	10,000,000	-	-
					1	1	2	5.05	605.05	1,000	605,050												605,050	605,050			
336	โฉนด	3906	35382	ม.5 ต.ควนศรี	1	10	3	66.90	4,366.90	150	655,035												655,035	655,035			

หมายเหตุ ลักษณะการใช้ประโยชน์ 1 ประกอบเกษตรกรรม, 2 ที่อยู่อาศัย, 3 อื่นๆ, 4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ, 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
 เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอ บ้านนาสาร จังหวัด สุราษฎร์ธานี  
 หมู่ที่ 5

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
337	โฉนด	3899	35682	ม.5 ต.ควนศรี	1	5	2	0.40	2,200.40	150	330,060											330,060	330,060				
338	โฉนด	1669	6310	ม.5 ต.ควนศรี	1	0	2	42.00	242.00	1,000	242,000												242,000	242,000			
339	โฉนด	1698	6330	ม.5 ต.ควนศรี	4	0	0	48.00	48.00	1,000	48,000												48,000	48,000	-	48,000	0.30
340	โฉนด	3864	34924	ม.5 ต.ควนศรี	1	4	1	18.60	1,718.60	200	343,720												343,720	343,720			
341	โฉนด	3863	34923	ม.5 ต.ควนศรี	1	3	3	78.30	1,578.30	200	315,660												315,660	315,660			
342	โฉนด	3438	29613	ม.5 ต.ควนศรี	1	0	0	29.00	29.00	200	5,800												5,800	5,800			
343	โฉนด	3861	34921	ม.5 ต.ควนศรี	1	3	3	78.20	1,578.20	200	315,640												315,640	315,640			
344	โฉนด	3862	34922	ม.5 ต.ควนศรี	1	3	3	78.20	1,578.20	200	315,640												315,640	315,640			
345	โฉนด	38	2566	ม.5 ต.ควนศรี	1	2	1	90.00	990.00	200	198,000												198,000	198,000			
346	โฉนด	10	2775	ม.5 ต.ควนศรี	1	12	2	20.00	5,020.00	150	753,000												753,000	753,000			
347	โฉนด	7	2238	ม.5 ต.ควนศรี	1	8	1	74.00	3,374.00	240	809,760												809,760	809,760			
348	โฉนด	12	2563	ม.5 ต.ควนศรี	1	5	2	0.00	2,200.00	150	330,000												330,000	330,000			
349	โฉนด	4	2560	ม.5 ต.ควนศรี	1	7	3	16.00	3,116.00	290	903,640												903,640	903,640			
350	โฉนด	2743	19953	ม.5 ต.ควนศรี	1	0	0	78.00	78.00	1,000	78,000												78,000	78,000			
351	โฉนด	1661	6302	ม.5 ต.ควนศรี	1	37	1	76.00	14,976.00	410	6,140,160												6,140,160	6,140,160			

หมายเหตุ ลักษณะการใช้ประโยชน์ 1 ประกอบเกษตรกรรม, 2 ที่อยู่อาศัย, 3 อื่นๆ, 4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ, 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
 เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอ บ้านนาสาร จังหวัด สุราษฎร์ธานี  
 หมู่ที่ 5

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
367	โฉนด	108	15947	ม.5 ต.ควนศรี	1	6	2	21.00	2,621.00	350	917,350											917,350	917,350					
368	โฉนด	75	2199	ม.5 ต.ควนศรี	1	7	2	15.00	3,015.00	560	1,688,400												1,688,400	1,688,400				
369	โฉนด	67	2197	ม.5 ต.ควนศรี	1	1	3	90.00	790.00	150	118,500												118,500	118,500				
370	โฉนด	66	2272	ม.5 ต.ควนศรี	1	11	3	93.00	4,793.00	200	958,600												958,600	958,600				
371	โฉนด	65	2196	ม.5 ต.ควนศรี	1	11	0	86.00	4,486.00	310	1,390,660												1,390,660	1,390,660				
372	โฉนด	61	2268	ม.5 ต.ควนศรี	1	9	2	75.00	3,875.00	150	581,250												581,250	581,250				
373	โฉนด	60	2195	ม.5 ต.ควนศรี	1	3	0	69.00	1,269.00	150	190,350												190,350	190,350				
374	โฉนด	44	2190	ม.5 ต.ควนศรี	1	10	3	63.50	4,363.50	200	872,700												872,700	872,700				
375	โฉนด	2876	23423	ม.5 ต.ควนศรี	1	4	3	49.60	1,949.60	660	1,286,736												1,286,736	1,286,736				
376	โฉนด	2874	23420	ม.5 ต.ควนศรี	1	4	3	47.10	1,947.10	560	1,090,376												1,090,376	1,090,376				
377	โฉนด	2875	23421	ม.5 ต.ควนศรี	1	4	3	46.70	1,946.70	470	914,949												914,949	914,949				
378	โฉนด	2876	23422	ม.5 ต.ควนศรี	1	4	3	49.60	1,949.60	470	916,312												916,312	916,312				
379	โฉนด	3072	24172	ม.5 ต.ควนศรี	1	3	2	54.00	1,454.00	150	218,100												218,100	218,100				
380	โฉนด	3098	24504	ม.5 ต.ควนศรี	1	4	0	0.00	1,600.00	750	1,200,000												1,200,000	1,200,000				
381	โฉนด	3083	24166	ม.5 ต.ควนศรี	1	7	2	81.00	3,081.00	400	1,232,400												1,232,400	1,232,400				

หมายเหตุ ลักษณะการใช้ประโยชน์ 1 ประกอบเกษตรกรรม, 2 ที่อยู่อาศัย, 3 อื่นๆ, 4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ, 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

