

# คำแนะนำการชำระภาษี

ภาษีที่จัดเก็บ ได้แก่ ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีป้าย

## ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

เป็นภาษีที่จัดเก็บจาก บ้านเช่า อาคารร้านค้า ตึกแถว บริษัท ธนาคาร โรงแรม โรงภาพยนตร์ แพลต  
หอพัก อพาร์ทเมนต์ โรงเรียนสอนอาชีพ โรงงานอุตสาหกรรม ท่าเรือ บ่อนไก่ บ่อนปลา ฟาร์มสัตว์  
คลังสินค้า และบริเวณที่ปกติใช้ร่วมกับโรงเรียนนั้น ฯลฯ

### ➡ การคิดอัตราภาษี

อัตราภาษีเท่ากับ ร้อยละ ๑๒.๕ ของค่ารายปี ซึ่งค่ารายปีแบ่งออกเป็น ๒ ประเภท คือ

๑. ให้เช่า ค่ารายปีคิดจาก ค่าเช่า/เดือน คูณ ๑๒
๒. เจ้าของดำเนินการเองคิดจากพื้นที่การใช้สอย (กว้าง x ยาว x ๑๒ เดือน)

### ➡ การยื่นแบบประเมินและการชำระภาษี

๑. เจ้าของทรัพย์สินหรือผู้รับมอบอำนาจยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สิน (ภ.ร.ด. ๒) ต่อ  
พนักงานเจ้าหน้าที่ซึ่งทรัพย์สินตั้งอยู่ ตั้งแต่เดือนมกราคม - เดือนกุมภาพันธ์ ของทุกปี
๒. เจ้าหน้าที่จะออกแบบแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด. ๘)
๓. ผู้รับการประเมินต้องชำระภาษีภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับการแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด. ๘)

### ➡ การผ่อนชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน

เจ้าของโรงเรือนสามารถผ่อนชำระภาษีได้โดยแจ้งความจำนงเป็นหนังสือก่อนครบกำหนดเวลาชำระ  
ภาษี (ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน) มีหลักเกณฑ์ ดังนี้

- ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ๙,๐๐๐ บาทขึ้นไป
- ผ่อนชำระ ๓ งวด เท่า ๆ กัน

### ➡ การอุทธรณ์

หากผู้รับการประเมินไม่พอใจในการประเมินให้ยื่นคำอุทธรณ์ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่รับ  
การแจ้งประเมิน (ภ.ร.ด.๘)

### ➡ อัตราโทษและค่าปรับ

๑. ผู้ใดละเลยไม่ยื่นแบบแสดงรายการมีความผิดโทษปรับไม่เกิน ๒๐๐ บาท และเรียกเก็บภาษี  
ย้อนหลังได้ไม่เกิน ๑๐ ปี
๒. ผู้ใดยื่นแบบแสดงรายการไม่ถูกต้องตามความจริงหรือไม่บริบูรณ์มีความผิดต้องระวางโทษจำคุก  
ไม่เกิน ๖ เดือน หรือ ปรับไม่เกิน ๕๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับและเรียกเก็บภาษีย้อนหลังได้ไม่เกิน ๕ ปี
๓. ถ้าชำระภาษีเกิน ๓๐ วัน นับแต่วันถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมินให้เสียเงินเพิ่ม ดังนี้

◆ ไม่เกิน ๑ เดือน เสียเงินเพิ่ม ๒.๕ %

◆ เกิน ๑ เดือน แต่ไม่เกิน ๒ เดือน เสียเงินเพิ่ม ๕ %

◆ เกิน ๒ เดือน แต่ไม่เกิน ๓ เดือน เสียเงินเพิ่ม ๗.๕ %

◆ เกิน ๓ เดือน แต่ไม่เกิน ๔ เดือน เสียเงินเพิ่ม ๑๐ %

◆ เกิน ๔ เดือนขึ้นไป ให้ยึดอายัดหรือขายทอดตลาดทรัพย์สินโดยไม่ต้องขอให้ศาล

## ภาษีบำรุงท้องที่

เป็นภาษีที่จัดเก็บจากเจ้าของที่ดินผู้ครอบครองที่ดิน

### ➡ การคิดอัตราภาษี

๑. จะเสียราคาปานกลางของที่ดิน มีหลายอัตราขอทราบรายละเอียดกับเจ้าหน้าที่โดยตรง
๒. ที่ดินว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์จะต้องเสียภาษีเป็น ๒ เท่า ของอัตราปกติ

### ➡ การยื่นแบบแสดงรายการที่ดินและการชำระภาษี

๑. ให้เจ้าของที่ดินและผู้ครอบครองที่ดินยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท. ๕) และชำระภาษีปีละครั้ง ตั้งแต่เดือน มกราคม - เดือน เมษายน ของทุกปี
๒. ผู้ที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินใหม่หรือเนื้อที่ดินเปลี่ยนแปลงให้ยื่นแบบแสดงรายการ (ภ.บ.ท. ๕) ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่โอนกรรมสิทธิ์

### ➡ การลดหย่อนและยกเว้นภาษีบำรุงท้องที่

๑. ที่ดินที่เจ้าของปลูกบ้าน ปลูกที่อยู่อาศัยโดยไม่ทำการค้าหรือให้เช่าให้ลดหย่อนได้ไม่เกิน ๕ ไร่ แต่ไม่น้อยกว่า ๓ ไร่ (ตามข้อบัญญัติตำบล) ส่วนเกินต้องเสียภาษีในอัตราที่กำหนด
๒. ที่ดินซึ่งเจ้าของปลูกบ้านให้เช่าหรือปลูกบ้านทำการค้าและได้เสียภาษีโรงเรือนและที่ดินแล้วจะได้รับยกเว้นภาษีบำรุงท้องที่ในส่วนที่อาคารนั้นตั้งอยู่

### ➡ อัตราโทษและค่าปรับ

๑. ไม่ยื่นแบบภายในกำหนดเสียเงินเพิ่ม ๑๐ % ของค่าภาษี
๒. ยื่นรายการไม่ถูกต้องค่าภาษีน้อยลงต้องเสียเงินเพิ่ม ๑๐ % ของค่าประเมินเพิ่มเติม
๓. ชี้เขตแจ้งจำนวนที่ดินไม่ถูกต้อง ค่าภาษีน้อยลงต้องเสียเงินเพิ่ม ๑ เท่า ของค่าภาษีประเมินเพิ่มเติม
๔. ชำระภาษีเกินกำหนด ต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๒ ต่อเดือนของค่าภาษี เศษของเดือนให้นับเป็น ๑ เดือน

### ➡ การอุทธรณ์

หากเจ้าของที่ดินเห็นว่าการประเมินนั้นไม่ถูกต้องให้ยื่นอุทธรณ์ต่อเจ้าพนักงาน ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับประเมิน

## ภาษีป้าย

เป็นภาษีที่จัดเก็บจากป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อหรือเครื่องหมายการค้าหรือโฆษณาหรือกิจการอื่น ๆ เพื่อหารายได้ไม่ว่าการแสดงหรือค่าโฆษณาไว้ที่วัตถุใด ๆ ด้วยอักษร ภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียนแกะสลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น ๆ

### ➡ การคิดอัตราภาษี

๑. ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน คิดอัตรา ๓ บาท ต่อ ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร
๒. ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับตัวอักษรต่างประเทศหรือปนกับภาพและเครื่องหมายต่าง ๆ คิดอัตรา ๒๐ บาท ต่อ ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร
๓. ป้ายดังต่อไปนี้ คิดอัตรา ๔๐ บาท ต่อ ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร
  - ◆ ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมายใด ๆ หรือไม่
  - ◆ ป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ
๔. ป้ายที่คำนวณพื้นที่และประเภทของป้ายแล้วเสียภาษีต่ำกว่า ๒๐๐ บาท ให้เสียในอัตรา ๒๐ บาท

## ➡ การยื่นแบบประเมินและการชำระภาษี

๑. เจ้าของป้ายซึ่งจะต้องเสียภาษียื่นแบบแสดงรายการภาษีตั้งแต่ เดือน มกราคม - เดือน มีนาคม ของทุกปี โดยเสียภาษีเป็นรายปี ป้ายที่ติดตั้งหลังเดือน มีนาคม หรือติดตั้งแทนป้ายเดิมหรือเปลี่ยนแปลงแก้ไขพื้นที่ ป้ายเป็นเหตุให้ต้องเสียภาษีเพิ่มขึ้นให้ยื่นภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่แก้ไข

๒. ป้ายที่เริ่มติดตั้งหรือแสดงในปีแรกให้ยื่นแบบแสดงรายการภายใน ๑๕ วันและให้เสียภาษีป้าย ตั้งแต่วันเริ่มติดตั้งหรือแสดงจนสิ้นปีและเสียภาษีป้ายเป็นงวด ๆ ละ ๓ เดือนของทุกปี

๓. ชำระภาษีป้ายภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่รับแจ้งการประเมินของพนักงานเจ้าหน้าที่

## ➡ การผ่อนชำระภาษี

เจ้าของป้ายสามารถผ่อนชำระภาษีโดยแจ้งความจำนงเป็นหนังสือก่อนครบกำหนดเวลาชำระภาษี (ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน) มีหลักเกณฑ์ ดังนี้

- ภาษีป้าย ๓,๐๐๐ บาทขึ้นไป
- ผ่อนชำระ ๓ งวด เท่า ๆ กัน

## ➡ การอุทธรณ์

ถ้าผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายได้รับแจ้งการประเมินแล้วเห็นว่าไม่ถูกต้องให้ยื่นคำร้องทุกข์ต่อผู้บริหาร ท้องถิ่นหรือผู้ซึ่งบริหารท้องถิ่นมอบหมายตาม ฎ.ป.๔ ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับการแจ้งการประเมิน

## ➡ อัตราโทษและค่าปรับ

๑. ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายในเดือนมีนาคมหรือหลังติดป้าย ๑๕ วัน เสียเงินเพิ่ม ๑๐% ของค่าภาษีวันแต่ได้ขอยื่นแบบก่อนแจ้งการประเมินให้เสียเงินเพิ่ม ๕%

๒. ยื่นแบบแสดงรายการป้ายไม่ถูกต้องทำให้ค่าภาษีน้อยลงต้องเสียเงินเพิ่ม ๑๐ % ของค่าภาษีที่ ประเมินเพิ่มเติมเว้นแต่ได้ขอแก้ไขก่อนการประเมิน

๓. ไม่ชำระภาษีภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่รับแจ้งการประเมินเสียเงินเพิ่ม ๒ % ต่อเดือนของ ค่าภาษีเศษของเดือนให้นับเป็น ๑ เดือน โดยไม่นำเงินเงินเพิ่มมาคำนวณเพิ่ม

๔. ผู้ใดจงใจไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายต้องระวางโทษปรับ ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ - ๕๐,๐๐๐ บาท

๕. ผู้ใดไม่แจ้งการรับโอนป้ายภายใน ๓๐ วัน ตั้งแต่วันรับโอนหรือไม่แสดงหลักฐานการเสียภาษี ป้าย ณ วันที่เปิดเผย ระวางโทษปรับตั้งแต่ ๑,๐๐๐ - ๑๐,๐๐๐ บาท

๖. ผู้ใดไม่แสดงชื่อ - ที่อยู่ เจ้าของป้ายเป็นอักษรไทยให้ชัดเจนที่มุมขวาด้านล่างป้ายที่ซึ่งติดตั้งป้าย บนอสังหาริมทรัพย์ของผู้อื่นและมีพื้นที่ เกิน ๒ ตารางเมตร ต้องระวางโทษปรับวันละ ๑๐๐ บาท เรียงรายวัน ตลอดระยะเวลาที่กระทำผิด

๗. ผู้ใดโดยรู้อยู่แล้วหรือโดยจงใจแจ้งข้อความอันเป็นเท็จตอบคำถามด้วยถ้อยคำอันเป็นเท็จหรือนำ พยานหลักฐานเท็จมาแสดงเพื่อหลีกเลี่ยงหรือพยายามหลีกเลี่ยงภาษีต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๑ ปี หรือปรับตั้งแต่ ๕,๐๐๐ - ๕๐,๐๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ร่วมใจชำระภาษี

เพื่อท้องที่พัฒนา

ท้องถิ่นจะก้าวหน้า

ชาวประชาล้วนสุขใจ

\*\*\*\*\*

