

เทศบัญญัติเทศบาลตำบลควนศรี

เรื่อง กำหนดเกณฑ์การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๕๗



เทศบาลตำบลควนศรี

อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบร่างเทศบัญญัติเทศบาลตำบลควนศรี
เรื่อง กำหนดเกณฑ์การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๕๗

หลักการ

โดยมาตรา ๒๒ (๒) แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ และแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ ให้อำนาจเทศบาลตำบลกำหนดหลักเกณฑ์การลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ใดไม่เกิน หนึ่งไร่แต่จะน้อยกว่าสองร้อยตารางวาไม่ได้

เหตุผล

เพื่อลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ให้กับบุคคลธรรมดาที่เป็นเจ้าของที่ดิน และใช้ที่ดินเป็นที่อยู่อาศัย ของตน เป็นที่เลี้ยงสัตว์ของตน หรือประกอบกิจการของตนซึ่งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

เทศบัญญัติเทศบาลตำบลควนศรี
เรื่อง กำหนดเกณฑ์การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๕๗

โดยที่เป็นการสมควรตราเทศบัญญัติเทศบาลตำบลควนศรี ว่าด้วยเกณฑ์การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่
ในเขตเทศบาลตำบลควนศรี อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๒ (๒) แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘
ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ และมาตรา ๖๐ มาตรา ๖๑ มาตรา ๖๒
มาตรา ๖๓ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ และที่แก้ไขเพิ่มเติมถึงฉบับที่ ๑๓ พ.ศ. ๒๕๕๒ โดยได้รับความ
เห็นชอบจากสภาเทศบาลตำบลควนศรี และผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี จึงตราเทศบัญญัตินี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลตำบลควนศรี เรื่อง กำหนดเกณฑ์การลดหย่อน
ภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๕๗”

ข้อ ๒ เทศบัญญัติเทศบาลตำบลควนศรีนี้ ให้ใช้บังคับในเขตเทศบาลตำบลควนศรีตั้งแต่วันที่
๑ มกราคม ๒๕๕๘ เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลควนศรี เรื่อง การลดหย่อนภาษี พ.ศ. ๒๕๕๒
บรรดาข้อบัญญัติ กฎ ข้อบังคับ ระเบียบ คำสั่งอื่นใดส่วนที่ตราไว้แล้วซึ่งขัดหรือแย้งกับเทศบัญญัตินี้
ให้ใช้เทศบัญญัตินี้แทน

ข้อ ๔ บุคคลธรรมดาซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินแปลงเดียวหรือหลายแปลงที่อยู่ในเขตเทศบาลตำบลควนศรี
และใช้ที่ดินนั้นเป็นที่อยู่อาศัยของตน เป็นที่เลี้ยงสัตว์ของตน หรือประกอบกิจกรรมของตน ให้ลดหย่อนไม่ต้องเสีย
ภาษีบำรุงท้องที่ได้จำนวน หนึ่งไร่

ที่ดินที่มีสิ่งปลูกสร้าง และใช้สิ่งปลูกสร้างนั้นเป็นสถานการค้าหรือให้เช่าไม่ได้รับการลดหย่อนสำหรับ
ส่วนของที่ดินที่มีสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นสถานประกอบการค้าหรือให้เช่านั้น

ข้อ ๕ ให้นายกเทศมนตรีตำบลควนศรีรักษาการตามเทศบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจออกระเบียบ
ข้อบังคับ หรือคำสั่ง หรือประกาศเพื่อปฏิบัติการตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เดือน ธันวาคม พุทธศักราช ๒๕๕๗

ลงชื่อ

(นายธีระ โพธิ์เพชร)

นายกเทศมนตรีตำบลควนศรี

เห็นชอบ

ลงชื่อ

(นายอวยชัย อินทร์นาค)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี รักษาการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศข้อบัญญัติฉบับนี้ คือ เนื่องจากพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ ซึ่งแก้ไขโดยพระราชกำหนดแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ พ.ศ. ๒๕๒๔ และพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ บัญญัติให้พื้นที่ที่ให้ลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ในเขตเทศบาล ตำบลควนศรีมีหลักเกณฑ์ให้ลดหย่อนได้ในพื้นที่เท่าใด ให้ขึ้นอยู่กับเทศบัญญัติจึงจำเป็นต้องตราเทศบัญญัตินี้