

คำแนะนำการชำระภาษี

ภาษีที่จัดเก็บ ได้แก่ ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีป้าย

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

เป็นภาษีที่จัดเก็บจาก บ้านเช่า อาคารร้านค้า ตึกแถว บริษัท ธนาคาร โรงแรม โรงภาพยนตร์ แพลต
หอพัก อพาร์ทเมนต์ โรงเรียนสอนอาชีพ โรงงานอุตสาหกรรม ท่าเรือ บ่อนไก่ บ่อนปลา ฟาร์มสัตว์
คลังสินค้า และบริเวณที่ปกติใช้ร่วมกับโรงเรือนนั้น ฯลฯ

การคิดอัตราภาษี

อัตราภาษีเท่ากับ ร้อยละ ๑๒.๕ ของค่ารายปี ซึ่งค่ารายปีแบ่งออกเป็น ๒ ประเภท คือ

๑. ให้เช่า ค่ารายปีคิดจาก ค่าเช่า/เดือน คูณ ๑๒
๒. เจ้าของดำเนินกิจการเองคิดจากพื้นที่การใช้สอย (กว้าง x ยาว x ๑๒ เดือน)

การยื่นแบบประเมินและการชำระภาษี

๑. เจ้าของทรัพย์สินหรือผู้รับมอบอำนาจยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สิน (ภ.ร.ด. ๒) ต่อ
พนักงานเจ้าหน้าที่ซึ่งทรัพย์สินตั้งอยู่ ตั้งแต่เดือนมกราคม - เดือนกุมภาพันธ์ ของทุกปี
๒. เจ้าหน้าที่จะออกแบบแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด. ๘)
๓. ผู้รับการประเมินต้องชำระภาษีภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับการแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด. ๘)

การผ่อนชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน

เจ้าของโรงเรือนสามารถผ่อนชำระภาษีได้โดยแจ้งความจำนงเป็นหนังสือก่อนครบกำหนดเวลาชำระ
ภาษี (ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน) มีหลักเกณฑ์ ดังนี้

- ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ๙,๐๐๐ บาทขึ้นไป
- ผ่อนชำระ ๓ งวด เท่า ๆ กัน

การอุทธรณ์

หากผู้รับการประเมินไม่พอใจในการประเมินให้ยื่นคำอุทธรณ์ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่รับ
การแจ้งประเมิน (ภ.ร.ด.๘)

อัตราโทษและค่าปรับ

๑. ผู้ใดละเลยไม่ยื่นแบบแสดงรายการมีความผิดโทษปรับไม่เกิน ๒๐๐ บาท และเรียกเก็บภาษี
ย้อนหลังได้ไม่เกิน ๑๐ ปี
๒. ผู้ที่ยื่นแบบแสดงรายการไม่ถูกต้องตามความจริงหรือไม่บริบูรณ์มีความผิดต้องระวางโทษจำคุก
ไม่เกิน ๖ เดือน หรือ ปรับไม่เกิน ๕๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับและเรียกเก็บภาษีย้อนหลังได้ไม่เกิน ๕ ปี
๓. ถ้าชำระภาษีเกิน ๓๐ วัน นับแต่วันถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมินให้เสียเงินเพิ่ม ดังนี้
 - ◆ ไม่เกิน ๑ เดือน เสียเงินเพิ่ม ๒.๕ %
 - ◆ เกิน ๑ เดือน แต่ไม่เกิน ๒ เดือน เสียเงินเพิ่ม ๕ %
 - ◆ เกิน ๒ เดือน แต่ไม่เกิน ๓ เดือน เสียเงินเพิ่ม ๗.๕ %
 - ◆ เกิน ๓ เดือน แต่ไม่เกิน ๔ เดือน เสียเงินเพิ่ม ๑๐ %
 - ◆ เกิน ๔ เดือนขึ้นไป ให้ยึดอายัดหรือขายทอดตลาดทรัพย์สินโดยไม่ต้องขอให้ศาล

ภาษีบำรุงท้องที่

เป็นภาษีที่จัดเก็บจากเจ้าของที่ดินผู้ครอบครองที่ดิน

➡ การคิดอัตราภาษี

๑. จะเสียราคาปานกลางของที่ดิน มีหลายอัตราขอทราบรายละเอียดกับเจ้าหน้าที่โดยตรง
๒. ที่ดินว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์จะต้องเสียภาษีเป็น ๒ เท่า ของอัตราปกติ

➡ การยื่นแบบแสดงรายการที่ดินและการชำระภาษี

๑. ให้เจ้าของที่ดินและผู้ครอบครองที่ดินยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท. ๕) และชำระภาษีปีละครั้ง ตั้งแต่เดือน มกราคม - เดือน เมษายน ของทุกปี
๒. ผู้ที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินใหม่หรือเนื้อที่ดินเปลี่ยนแปลงให้ยื่นแบบแสดงรายการ (ภ.บ.ท. ๕) ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่โอนกรรมสิทธิ์

➡ การลดหย่อนและยกเว้นภาษีบำรุงท้องที่

๑. ที่ดินที่เจ้าของปลูกบ้าน ปลูกที่อยู่อาศัยโดยไม่ทำการค้าหรือให้เช่าให้ลดหย่อนได้ไม่เกิน ๕ ไร่ แต่ไม่น้อยกว่า ๓ ไร่ (ตามข้อบัญญัติตำบล) ส่วนเกินต้องเสียภาษีในอัตราที่กำหนด
๒. ที่ดินซึ่งเจ้าของปลูกบ้านให้เช่าหรือปลูกบ้านทำการค้าและได้เสียภาษีโรงเรือนและที่ดินแล้วจะได้รับยกเว้นภาษีบำรุงท้องที่ในส่วนที่อาคารนั้นตั้งอยู่

➡ อัตราโทษและค่าปรับ

๑. ไม่ยื่นแบบภายในกำหนดเสียเงินเพิ่ม ๑๐ % ของค่าภาษี
๒. ยื่นรายการไม่ถูกต้องค่าภาษีน้อยลงต้องเสียเงินเพิ่ม ๑๐ % ของค่าประเมินเพิ่มเติม
๓. ชี้เขตแจ้งจำนวนที่ดินไม่ถูกต้อง ค่าภาษีน้อยลงต้องเสียเงินเพิ่ม ๑ เท่า ของค่าภาษีประเมินเพิ่มเติม
๔. ชำระภาษีเกินกำหนด ต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๒ ต่อเดือนของค่าภาษี เศษของเดือนให้นับเป็น ๑ เดือน

➡ การอุทธรณ์

หากเจ้าของที่ดินเห็นว่าการประเมินนั้นไม่ถูกต้องให้ยื่นอุทธรณ์ต่อเจ้าพนักงาน ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับประเมิน

ภาษีป้าย

เป็นภาษีที่จัดเก็บจากป้ายแสดงชื่อยี่ห้อหรือเครื่องหมายการค้าหรือโฆษณาหรือกิจการอื่น ๆ เพื่อหารายได้ไม่ว่าการแสดงหรือค่าโฆษณาไว้ที่วัตถุใด ๆ ด้วยอักษร ภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียนแกะสลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น ๆ

➡ การคิดอัตราภาษี

๑. ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน คิดอัตรา ๓ บาท ต่อ ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร
๒. ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับตัวอักษรต่างประเทศหรือปนกับภาพและเครื่องหมายต่าง ๆ คิดอัตรา ๒๐ บาท ต่อ ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร
๓. ป้ายดังต่อไปนี้ คิดอัตรา ๔๐ บาท ต่อ ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร
 - ◆ ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมายใด ๆ หรือไม่
 - ◆ ป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ
๔. ป้ายที่คำนวณพื้นที่และประเภทของป้ายแล้วเสียภาษีต่ำกว่า ๒๐๐ บาท ให้เสียในอัตรา ๒๐ บาท

➡ การยื่นแบบประเมินและการชำระภาษี

๑. เจ้าของป้ายซึ่งจะต้องเสียภาษียื่นแบบแสดงรายการภาษีตั้งแต่ เดือน มกราคม - เดือน มีนาคม ของทุกปี โดยเสียภาษีเป็นรายปี ป้ายที่ติดตั้งหลังเดือน มีนาคม หรือติดตั้งแทนป้ายเดิมหรือเปลี่ยนแปลงแก้ไขพื้นที่ ป้ายเป็นเหตุให้ต้องเสียภาษีเพิ่มขึ้นให้ยื่นภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่แก้ไข

๒. ป้ายที่เริ่มติดตั้งหรือแสดงในปีแรกให้ยื่นแบบแสดงรายการภายใน ๑๕ วันและให้เสียภาษีป้าย ตั้งแต่วันเริ่มติดตั้งหรือแสดงจนสิ้นปีและเสียภาษีป้ายเป็นงวด ๆ ละ ๓ เดือนของทุกปี

๓. ชำระภาษีป้ายภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่ได้รับการประเมินของพนักงานเจ้าหน้าที่

➡ การผ่อนชำระภาษี

เจ้าของป้ายสามารถผ่อนชำระภาษีโดยแจ้งความจำนงเป็นหนังสือก่อนครบกำหนดเวลาชำระภาษี (ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันถัดจากวันที่ได้รับการประเมิน) มีหลักเกณฑ์ ดังนี้

- ภาษีป้าย ๓,๐๐๐ บาทขึ้นไป
- ผ่อนชำระ ๓ งวด เท่า ๆ กัน

➡ การอุทธรณ์

ถ้าผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายได้รับการประเมินแล้วเห็นว่าไม่ถูกต้องให้ยื่นคำร้องทุกข้อต่อผู้บริหารท้องถิ่นหรือผู้ซึ่งบริหารท้องถิ่นมอบหมายตาม ฎ.ป.๔ ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับการแจ้งการประเมิน

➡ อัตราโทษและค่าปรับ

๑. ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายในเดือนมีนาคมหรือหลังติดป้าย ๑๕ วัน เสียเงินเพิ่ม ๑๐% ของค่าภาษีวันแต่ได้ขอยื่นแบบก่อนแจ้งการประเมินให้เสียเงินเพิ่ม ๕%

๒. ยื่นแบบแสดงรายการป้ายไม่ถูกต้องทำให้ค่าภาษีน้อยลงต้องเสียเงินเพิ่ม ๑๐ % ของค่าภาษีที่ประเมินเพิ่มเติมเว้นแต่ได้ขอแก้ไขก่อนการประเมิน

๓. ไม่ชำระภาษีภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับการประเมินเสียเงินเพิ่ม ๒ % ต่อเดือนของค่าภาษีเศษของเดือนให้นับเป็น ๑ เดือน โดยไม่นำเงินเงินเพิ่มมาคำนวณเพิ่ม

๔. ผู้ใดจงใจไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายต้องระวางโทษปรับ ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ - ๕๐,๐๐๐ บาท

๕. ผู้ใดไม่แจ้งการรับโอนป้ายภายใน ๓๐ วัน ตั้งแต่วันรับโอนหรือไม่แสดงหลักฐานการเสียภาษีป้าย ณ วันที่เปิดเผย ระวางโทษปรับตั้งแต่ ๑,๐๐๐ - ๑๐,๐๐๐ บาท

๖. ผู้ใดไม่แสดงชื่อ - ที่อยู่ เจ้าของป้ายเป็นอักษรไทยให้ชัดเจนที่มุมขวาด้านล่างป้ายที่ซึ่งติดตั้งป้ายบนอสังหาริมทรัพย์ของผู้อื่นและมีพื้นที่ เกิน ๒ ตารางเมตร ต้องระวางโทษปรับวันละ ๑๐๐ บาท เรียงรายวันตลอดระยะเวลาที่กระทำผิด

๗. ผู้ใดโดยรู้อยู่แล้วหรือโดยจงใจแจ้งข้อความอันเป็นเท็จตอบคำถามด้วยถ้อยคำอันเป็นเท็จหรือนำพยานหลักฐานเท็จมาแสดงเพื่อหลีกเลี่ยงหรือพยายามหลีกเลี่ยงภาษีต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๑ ปี หรือปรับตั้งแต่ ๕,๐๐๐ - ๕๐,๐๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ร่วมใจชำระภาษี

เพื่อท้องถิ่นที่พัฒนา

ท้องถิ่นจะก้าวหน้า

ชาวประชาล้วนสุขใจ
